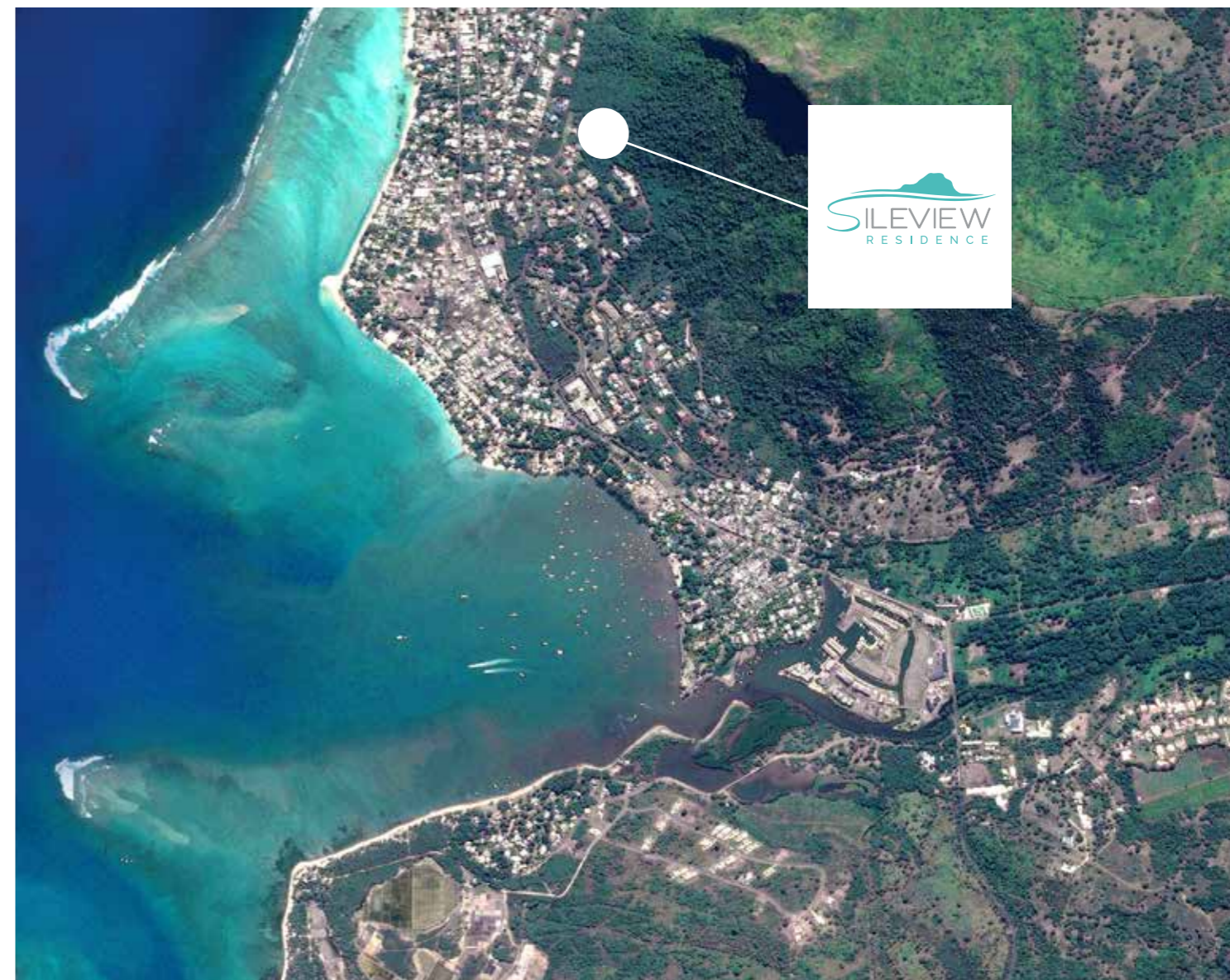
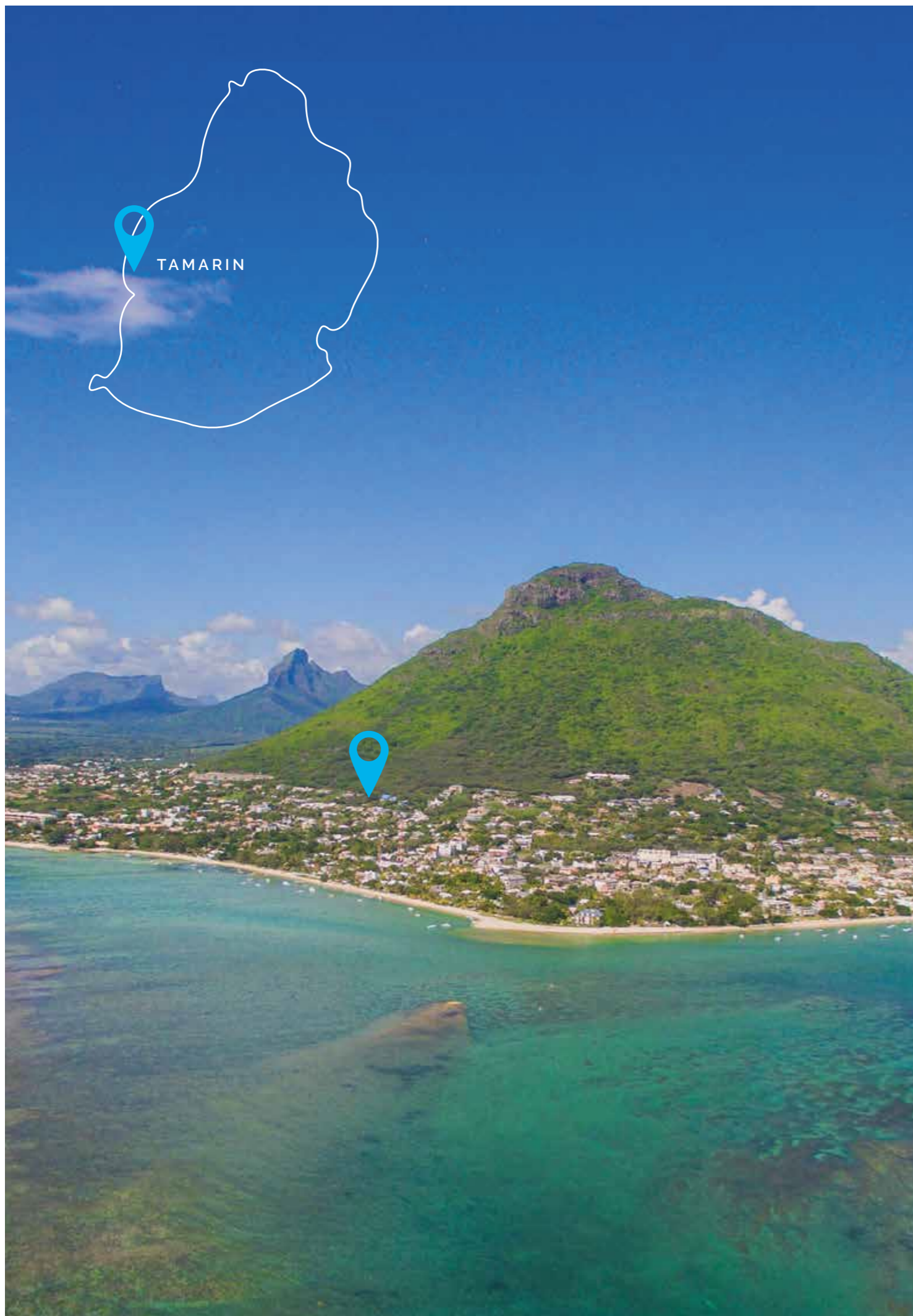




SILEVIEW
RESIDENCE



La Résidence Sileview se trouve sur le Côte Ouest de Maurice, à Tamarin, ancien village de pêcheurs, aujourd'hui devenu lieu de villégiature par excellence de Maurice. Actuellement en pleine expansion, Tamarin propose déjà plusieurs restaurants, commerces et supermarchés. Un hypermarché ainsi qu'une nouvelle clinique privée sont en cours construction pour une livraison à partir de 2022. Sileview Résidence est un projet autorisé par l'Economic Development Board (EDB) de Maurice en tant que projet sous le Property Development Scheme (PDS) donnant accès à un permis de résident permanent à Maurice pour tous les acquéreurs et leurs ayants droits.

Residence Sileview is located on the West Coast of Mauritius, in Tamarin, a former fishing village, which has become a peaceful living area. Currently in full expansion, Tamarin already offers several facilities such as restaurants, shops and supermarkets. A hypermarket and a new private clinic are currently under construction for delivery from 2022. Sileview Résidence is a project approved by the Economic Development Board (EDB) of Mauritius as a project under the Property Development Scheme (PDS) giving access to a Permanent Resident Permit in Mauritius for all buyers and their dependents.



Située sur les hauteurs de Tamarin, sur l'un des derniers sites proposant une vue unique à 180 degrés, Sileview Résidence propose 12 appartements. La résidence se compose de deux blocs identiques, desservis par un ascenseur central. L'accès à la résidence se situe à l'arrière offrant ainsi une vue complètement dégagée sur la mer. La résidence propose des appartements de 2 chambres, des duplex de 3 chambres et des penthouses de 4 chambres.



Located on the heights of Tamarin, on one of the last sites offering a unique 180- degree view; Sileview Residence offers 12 apartments. The residence consists of two identical blocks, served by a central elevator. Access to the residence is located at the rear giving a completely unobstructed view of the sea. The residence offers 2 bedrooms apartments, 3 bedrooms duplexes and 4 bedrooms Penthouses.



Penthouses

Sileview résidence propose deux penthouses uniques de 4 chambres de 404 m² avec une piscine à débordement sur la terrasse. Ces deux biens d'exceptions sont de plain pied et offrent tous une vue panoramique et imprenable sur le lagon. Dès l'entrée un espace intérieur de 80 m² donne sur une terrasse de 150 m² dont une piscine de 24 m². Toutes les chambres en suite vont de 22m² à 48 m². Ils disposent tous d'un espace cellier / buanderie et de deux places de parking.

Sileview Residence offers two unique 4 bedrooms penthouses of 404 m² with an infinity pool on the terrace. These two exceptional properties are on one level and offer a panoramic and breathtaking view of the lagoon. From the entrance, an 80 m² interior living area opens onto a 150 m² terrace, including a 24 m² swimming pool. All Suite bedrooms range from 22m² to 48m². They all have a pantry / laundry area and two parking spaces.



ZONE	M ²	
A	Salon / Cuisine / Hall / Wc	89.25
B	Cellier / Cuisine grasse / Dégagement / Buanderie	21.88
C	Master suite	67.26
D	Suite 2 / Dégagement	27.68
E	Suite 3	20.51
F	Suite 4	22.04
G	Varangue couverte	87.96
H	Terrasse	43.11
I	Piscine	24.23

TOTAL	M ²
Surface habitable	248.62
Surface utile	403.92
Surface construite	469.04



Rez de Chaussée		
D	Suite principale	38.1
E	Suite 2	21.7
F	Suite 3	21.4
G	Degagement / Wc inv.	16.9
H	Varangue couverte	24.6
I	Terrasse	23
J	Piscine	16.2

Duplex

La résidence propose 2 duplex de 292 m² face à la mer. Chacun des lots possède sa propre piscine à débordement et son jardin privatif, au rez de chaussé avec trois chambres en suite de 24 m² à 36 m². Deux chambres donnent sur la piscine alors que la troisième chambre donne sur un petit jardin privé.

The residence offers 2 duplexes of 292 m² facing the sea. Each unit has its own infinity pool and its private garden, on the ground floor with three Suite bedrooms from 24 m² to 36 m². Two bedrooms overlook the pool while the third bedroom has its own private garden.





Duplex

L'accès à la résidence se faisant par l'arrière des bâtiments côté montage, la configuration du site et des pentes fait que l'entrée des Duplex se situe au 1er étage. Cet étage est composé d'un large espace salon / cuisine d'environ 55 m², donnant sur une terrasse couverte de 50 m². Tous les duplex offrent à cet étage une vue à 180 degrés sur la Baie de Tamarin, Le Morne et le lagon.

Access to the residence is from the rear of the buildings on the assembly side, the configuration of the site and the slopes makes that the entrance to the Duplexes is on the 1st floor. This floor consists of a large living room / kitchen of approximately 55 m², opening onto a covered terrace of 50 m². All duplexes offer a 180 degrees view on this floor of Tamarin Bay, Le Morne and the lagoon.

	1er étage / Entrée	
A	Salon / Cuisine / Hall / Wc	61.1
B	Cellier / Séchage	12.1
C	Varangue couverte / Escalier	56.8
	Rez de Chaussée	
D	Suite principale	38.1
E	Suite 2	21.7
F	Suite 3	21.4
G	Degagement / Wc inv.	16.9
H	Varangue couverte	24.6
I	Terrasse	23
J	Piscine	16.2



Appartements

4 appartements de deux chambres à coucher d'une surface construite de 155 m² sont proposés au premier étage de la résidence. Dès l'entrée une pièce à vivre de 49 m² avec Salon et cuisine qui donnent sur une terrasse entièrement couverte de 30 m² offrant une vue à 180 degrés. La suite principale est de 27 m² et la deuxième chambre de 17 m².

4 two-bedroom apartments with a built area of 155 m² are available on the first floor of the residence. From the entrance a living room of 49 m² with living room and kitchen which open onto a fully covered terrace of 30 m² with a 180 degrees view. The main Suite is of 27 m² and the second bedroom is 17 m².

ZONE		M ²
A	Salon / Cuisine / Hall / Wc	49
B	Cellier / Séchage	6
C	Dégagement / Wc inv.	4.2
D	Suite principale	26.6
E	Suite 2	17.4
F	Varangue couverte	30.3



Appartements

4 appartements sont également proposés au rez de chaussée et en plus de ceux situés au premier étage, ces derniers proposent une terrasse extérieure de 12 m² et une piscine de 14 m² au centre d'un petit écrin de verdure.

4 apartments are also available on the ground floor and in addition to those located on the first floor, these offer an outdoor terrace of 12 m² and a 14 m² swimming pool in the center of a small green setting.



ZONE	M ²	
A	Salon / Cuisine / Hall / Wc	49
B	Cellier / Séchage	6
C	Dégagement / Wc inv.	4.2
D	Suite principale	26.6
E	Suite 2	17.4
F	Varangue couverte	31.8
G	Terrasse	11.59
H	Piscine	14.1

TOTAL	M ²
Surface habitable	103.2
Surface utile	160.69
Surface construite	188.3

